



#####

## Niederschrift

103. Sitzung des Energie-Teams am Dienstag, den 01.12.2021 ab 18:00 Uhr als Onlinekonferenz

#####

### Anwesend:

- Herr Harald Voigt
- Herr Jens Müller
- Herr Theophil Pflaum
- Herr Friedrich Seiler
- Herr Uli Epple
- Herr Roland Gamisch
- Herr Matthias Kramer
- Herr Zelijiko (eza!)
- Herr Hans-Jörg Barth
- Herr Günter Edeler

Schriftführer: Günter Edeler

#####

## Tagesordnung

- TOP 1: Gebäudebegehung
- TOP 2: Beschluss zur Neubauleitlinie
- TOP 3: Internes Reaudit
- TOP 4: Sonstiges, Termine

### **TOP 1      Gebäudebegehung**

Am 11.11.2021 fand die geplante Begehung einiger Liegenschaften der Gemeinde durch Hr. Moll (eza!) statt zur Beurteilung und Optimierung der Anlageneinstellwerte.

Folgende Gebäude wurden begangen:

- Rathaus
- Feuerwehr Wasserburg
- Kindergarten und -Krippe Hattnau
- Grundschule Wasserburg
- Kindergarten Wasserburg
- BBH
- Aquamarin und Sumserhalle

Viele Einstellwerte waren verstellt und nicht angepasst. Sie wurden korrigiert.

Grundsätzliche Mängel gab in verschiedenen Einrichtungen

- Kindergarten Wasserburg: keine funktionierende Einzelraumregelung
- Krippe Hattnau- nicht zulässige Konstanttemperatur-Regelgruppe
- Kindergarten Hattnau: zu hohe Einstellwerte→ nur 1-2 Fußbodenheizkreise wurden genutzt

#####

- BBH: Lüftung läuft nicht trotz eingestelltem Handbetrieb Stufe 2
- Das Heizsystem im Sozialraum des Bauhofes wurde nicht angeschaut. Funktionsweise unklar. Es sollte zusätzlich beurteilt werden.

Zu der Begehung und der Korrektur der Einstellwerte wurde ein Protokoll erstellt.

Herr Müller plant die Liegenschaftsverwaltung zu digitalisieren und systematisieren mit folgender Vorgehensweise:

- Erfassung des aktuellen Status (Gebäude, Anlagentechnik, Brandschutz, etc.)
- Ermittlung des Handlungsbedarfs
- Kostenermittlung
- Fördermöglichkeiten

Es soll ein Architekt für diese Leistungen beauftragt werden.

## **TOP 2            **Beschluss zur Neubauleitlinie****

Die Neubauleitlinie soll im nächsten Bauausschuss am 07.12.2021 von Günter Edeler vorgestellt und vorberaten werden. Eine Empfehlung an den Gemeinderat soll erfolgen. Am 14.12.21 soll der GR darüber abstimmen.

## **TOP 3            **Internes Reaudit****

Entsprechend von H.J.Barth beurteilt und vorgestellt erreicht die Gemeinde nach derzeitigem Stand eine vorläufige Punktzahl von 78,1% (+4,2% zusätzlich im Vergleich zum letzten Audit). Damit ist eine Anmeldung zur Gold Auditierung möglich und wurde der Bundesgeschäftsstelle bereits angezeigt. Bis März 2022 muss eine verbindliche Anmeldung erfolgen.

Hr.Barth stellte die zusätzlichen Punkte aufgegliedert nach Handlungsfelder vor.

Im Folgenden wurden offene bzw. unklare Punkte auf den neuesten Stand gebracht sowie neue Themen durchgesprochen. Bewertet wurden auch Leistungen, die nicht erfolgt sind und noch vor der Goldauditierung erbracht werden müssen, die da wären:

- Bürgerworkshop
- Erstellung des neuen Klimaschutzleitbildes und dessen Verabschiedung
- Verabschiedung der Neubauleitlinie
- Verabschiedung der Beschaffungsrichtlinie
- Erneute Durchführung der Schwachstellenanalyse
- Bauherrenmappe für die Beratung Bauwilliger
- Knüpfung internationaler Kontakte (Schweizer Konzept Bodenseewärme: H.J.Barth fragt an)

Folgende Punkte werden neu aufgenommen:

- Erstellung eines neuen Flächennutzungsplanes mit den Vorgaben zu Grünstreifen, Regenversickerung und weiteren umwelttechnischen Auflagen (Auslage bis 15.12.21)
- 4 neue geplante Ladestationen
- Kostenloses ÖPNV für Gäste (Echt-Bodensee-Card)
- Evtl. Erneuerung der Straßenbeleuchtung (Zustimmung GR fehlt noch)
- Förderung weisser Ware bis inkl. 2017



#####

- Lehrpfade Birkenried, Bienenhaltungsgebiete, Blühwiesen...
- Lückenschluss Berufsverkehrsradwegenetz nach Enzisweiler
- Planung Auffangparkplatz mit Anbindung zur LI 16 (ist noch nicht beschlossen)

Es gibt folgende Vorschläge für eine Erweiterung der Maßnahmen:

- Zusammenarbeit mit Universitäten: Studie zur Weiterentwicklung, Nutzung und Gestaltung des Bahnhofsgebäudes
- Finanzielle Förderungen durch die Gemeinde, z.B. Förderung von Bürger-Plug-In-Anlagen oder Anreiz für die komplette Dachnutzung durch PV
- Ermittlung der biologisch bewirtschafteten Fläche in ha (G.Edeler)
- Haushaltsbeschluss für Beseitigung von Schwachstellen und Etat für das Energieteam (von 5.000,- auf 10.000,- € erhöhen)
- Anbindung von Ortsteil Reuteneben an das Stadtbusnetz von Lindau

#### **TOP 4 Weitere Termine - Sonstiges**

##### **Termine**

07.12.2021: Vorberatung der Neubauleitlinie im Bauausschuss

14.12.2021: Verabschiedung im GR

##### **Sonstiges**

**Förderung:** Hinweis v. H.J.Barth: Im nächsten Jahr wird die Umsetzung einer Investitionsmaßnahme mit einem Zuschuss von 70% gefördert. Antragstellung bis Frühjahr 2022. Ob PV auch gefördert wird, klärt Hr. Barth

**Photovoltaik:** geplante Anlage auf dem Aquamarin wird vom Gemeinderat skeptisch beurteilt (äußerliche Wirkung, Statik). Herr Müller will das Konzept im nichtöffentlichen Teil des Bauausschusses nochmals ausführlicher darstellen

Die Sitzung wurde gegen 20:00 Uhr beendet.

Günter Edeler  
Schriftführer